

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ПТС»

Ф.И.О. Бельчиков Д.Н.

Подпись:

Дата:

10.04.2025г.

(печать)

КАНЦЕЛЯРИЯ

ИНН 2632062277

УТВЕРЖДАЮ

Директор

МБОУ лицей №20

С.А. Бейтуганова

Подпись:

Дата:

11.04.2025г.

(печать)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Пятигорск, поселок Горячеводский, ул. Ленина, 55
2	Организация, осуществляющая управление	МУ «Управление образования администрации города Пятигорска»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1910г., 1964г.
4	Площадь помещения, м.кв	1. Здание площадью 2479,7 кв.м. 2. Здание площадью 99,8 кв.м.
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Цокольный этаж
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	Тепловой пункт
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная/двухтрубная
12	Система ГВС	нет
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями Ф3 от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Имеется/не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	200
	2024-2025 г.г.	180
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	186

	°C	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	+4,78
	2024-2025 г.г.	+6,83
		+5.00

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	255,455
	2024-2025 г.г.	261,850
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	261,383
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	---
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	---
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	---
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы	13.08.25-20.08.25

	теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	13.08.25-20.08.25
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	---
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	13.08.25-20.08.25
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	13.08.25-20.08.25
9	Проведение проверки прибора учета (название)	Тепловычислитель ВКТ-7, очередная дата поверки 01.08.2026
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	13.08.25-20.08.25
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	13.08.25-20.08.25
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	13.08.25-20.08.25
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	01.01.25-31.12.25
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	01.07.25
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	01.07.25
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	01.07.25
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	---
18	Проверка вентиляционных каналов	До 01.08.2025
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	13.08.25-20.08.25
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	13.08.25-20.08.25
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	13.08.25-20.08.25
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	28.09.2025
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	28.09.2025
24	Проверка герметизации теплового ввода	13.08.25-20.08.25
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	01.07.25

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	20.08.25
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	---
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	---
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.08.25
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	20.08.25
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	---
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	20.08.25
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	20.08.25
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	20.08.25
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	20.08.25
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	20.08.25
12	Акты по проведению ремонтных работ	20.08.25
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.08.25
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	До 01.08.25
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 01.08.25
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	---
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	---
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 01.08.25
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	До 01.08.25
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	До 01.08.25
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	До 01.08.25
22	Удостоверения о проверке знаний	До 01.08.25
23	Удостоверения о проверке знаний	До 01.08.25
24	АКТ о герметизации теплового ввода	До 01.08.25
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	До 01.08.25